

21-09-2016

PRIMLJENO

**MALIŠA d.o.o. za ugostiteljstvo,
usluge i putnička agencija, u stečaju**

Na adresi stečajnog upravitelja
Bogdan Veselinović
Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka

-----Obrazac 20

**DOPUNSKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-236/2012 - 93

Dužnik: MALIŠA društvo s ograničenom odgovornošću za
ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija, u stečaju, Senj,
(Grad Senj), Obala dr.Franje Tuđmana 8,
MBS: 020040727 OIB: 40637568400

Osnovno Izvješće izrađeno na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 St-236/2012-89, neraspravljeno, a pokriva razdoblje do dana podnošenja, tj.do 27.07.2016.godine.

Dopunsko Izvješće odnosi se na razdoblje nakon 27.07.2016.godine do 22.09.2016.godine.

Glavna obilježja razdoblja ovog Izvješća su:

- radnje oko prodaje pokretne imovine dužnika na kojih imovini Porezna uprava ima razlučno pravo. Nakon dva neuspješna pokušaja po predloženoj cijeni, od Porezne uprave zatraženo odobrenje za smanjenje cijene, što je i odobreno pa je daljnja prodaja pokretne imovine išla s početnom cijenom po procijenjenoj vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za područje strojarstva Ivana Ševerdije, dipl.inž.str.
- zaprimljena tužba Hrvatskog društva skladatelja, Zagreb radi utvrđenja osporene tražbine. U roku podnesen odgovor na tužbu, kojim je stečajni upravitelj upozorio sud da je podnošenjem tužbe nastala dvostruka litispendencija, odnosno negativna procesna pretpostavka koja onemogućava vođenje dvije parnice pred sudom o istoj tražbini. Umjesto tužbe HDS je trebao podnijeti prijedlog za nastavak postupka, uz izmjenu tužbenog zahtjeva od ranijeg kondemnatarnog u deklaratorni. Tuženik, zastupan po stečajnom upravitelju predložio odbačaj tužbe po čl.194.st.3. Zakona o parničnom postupku.
- zaprimljena rješenja o prekidima parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Rijeci, zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja nad tuženikom, i to u predmetu tužitelja Ivana Vukelića vlasnika zanatske radnje „JAVOR“ iz Bjelovara, Patkovac 83, koji se vodi pod posl.br.10-P2477/2014 i u predmetu tužitelja Željka Krmpotića vl.obrta „PEKOTHERM“ iz Senja, Stara cesta 3, koji se postupak vodi pod posl.br.11 P-1024/2013-21. Stečajni upravitelj nije preuzeo ove postupke niti ga je sud pozvao na preuzimanje,
- stečajni upravitelj nije preuzeo ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Crikvenici, pod posl.br.Ovr-799/2010 i Ovr.-806/11, niti je od suda pozvan na preuzimanje,
- unovčena pokretna imovina dužnika, osobni automobil marke MERCEDES E220 CDI, broj šasije WDB2110081B119443,

- zakupnik pismeno obavješten o prestanku ugovora o zakupu hotela „LIBRA“ istekom roka na koji je ugovor sklopljen, tj. s danom 01.listopada 2016.godine.
- naručio izradu revizije procjene nekretnina stečajnog dužnika od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić

I Tijek stečajnog postupka

za razdoblje 27.07.2016.g. do dana podnošenja izvješća tj.do 19.09.2016.g.

1. Unovčenje stečajne mase

1.1. Nekretnine

U izvještajnom razdoblju nije došlo do unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, iako je BKS banka, kao založni vjerovnik „Pismom namjere“ izrazila spremnost da će odmah po uplati 2.100.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB na dan uplate, izdati valjano brisovno očitovanje za hipoteku uknjiženu na BKS Bank dd i BKS Bank Ag, te istovremeno povući prijedloge za ovrhu kod Općinskog suda u Rijeci SS u Crikvenici, s opcijom ponude do 01.kolovoza 2016.godine.

Sadašnji Zakupnik po Ugovoru o zakupu hotela i najmu opreme, izrazio je interes za za kupnju imovine stečajnog dužnika ali da ga banke nisu podržale iz razloga što ne mogu odobravati plasmane u uvjetima kad ne funkcioniraju Parlament i Vlada.

Rok je bezuspješno protekao a sadašnji stav razlučnih vjerovnika nije nam poznat. Stečajnom upravitelju ostalo je nejasno na koji način je to Banka mislila realizirati, kroz aktivni ovršni postupak ili kroz institut otuđenja tražbine (čl.146/2.SZ – NN 71/15).

1.2. Pokretnine

Pokretna stvar na kojoj postoji razlučno pravo(osobni automobil marke MERCEDES E220 CDI, broj šasije WDB2110081B119443), koja se nalazila u posjedu stečajnog upravitelja, unovčena je primjenom instituta iz članka 249.st.1.SZ, slobodnom pogodbom.

Prethodno je stečajni upravitelj razlučnom vjerovniku MF Poreznoj upravi priopćio namjeru otuđenja vozila.

Razlučni vjerovnik je pismeno izvjestio stečajnog upravitelja, dopisom od 23.kolovoza 2016.godine, klasa: 423-05/15-01/173, ur.br. 513-07-28-01/16-26., da je suglasno da se prodaja predmetnog vozila, a budući nije uspjela prodaja po početnoj cijeni EUROTAX-a, provede u stečajnom postupku putem javnog oglašavanja te prikupljanjem pisanih ponuda uz dokaz o plaćenju jamčevini u visini od 20%, s početnom cijenom po procijenjenoj vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za područje strojarstva Ivana Ševerdije.

Prema Procjeni vrijednosti motornih vozila dužnika, koju je u listopadu 2015.godine izradio Ivan Ševerdija, vrijednost osobnog automobila marke MERCEDES , klase E, model 220CDI, godina proizvodnje 2007., s pređenih 200.000 km, prijašnje registracije GS 183BK, broj šasije WDB2110081B119443, procijenjena vrijednost vozila iznosi 50.745,00 kn ,bez PDV-a

Na javno objavljeni oglas u Novom listu od 28.kolovoza 2016.godine, do roka za prikupljanja ponuda, 13.rujna 2016.godine, na adresu stečajnog upravitelja pristigla je samo jedna kovertirana ponuda.

Jamčevinu u iznosu od 20% od početne vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku, uplatila je samo jedna osoba, ponuditelj Marin Nekić iz Senja, Lošinjska 1,

i to iznos od 10.400,00 kn (Izvod Erste & Steiermarkische Bank d.d. br. 055 od 13.09.2016.g.).

Zapisnikom o posvjedočenju činjenica, javnog bilježnika Zorana Vrsalović iz Rijeke, konstatiran je cjelokupni postupak javnog otvaranja ponuda i izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj je upravo Marin Nekić iz Senja, Lošinjska 1, OIB: 74170745641 koji je ponudio iznos od 52.000,00 kn. Zapisnikom o posvjedočenju činjenica konstatirano je da drugih ponuda nije bilo.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je suglasno uvjetima iz objavljenog oglasa za prodaju vozila pod 1) osobnog automobila MERCEDES E 220CDI, najpovoljniji ponuditelj upravo gđin Marin Nekić, čija ponuda glasi na iznos od 52.000,00 kn, bez obračunatog poreza nadodanu vrijednost, a sve u skladu s uvjetima objavljenim u javnom pozivu.

Na ispostavljeni račun stečajnog dužnika, broj 19-2016 od dana 15. rujna 2016. godine, (ponuđena cijena 52.000,00 kn + pdv 25%, odnosno 13.000,00 kn, s uračunatom plaćenom jamčevinom od 10.400,00 kn, iz čega proizilazi da je preostala obveza 54.600,00 kn), ponuditelj je dana 16.09.2016. godine platio iznos od 54.600,00 kn (Izvod Erste & Steiermarkische Bank d.d. br. 057 od 17.09.2016.g.).

1.3. Potraživanja

Potraživanja stečajnog dužnika odnose se samo na potraživanja iz postojećeg zakupnog odnosa s tvrtkama K.A.IMMOBILIARE d.o.o., Senja i AURO DOMUS d.o.o, Kastav.

Iz analitičke kartice AURO DOMUS d.o.o., proizilazi da potraživanje prema ovom zakupniku iznosi 6.258,36 kn, te da se odnosi na dug po zadnjoj fakturiranoj zakupnini za rujan 2016. godine.

Iz analitičke kartice partnera (konto 120-kupca) tvrtke K.A.IMMOBILIARE d.o.o., proizilazi da potraživanje prema ovom zakupniku iznosi 92.372,57 kn, pa ako se odbije zadnja fakturirana zakupnina za rujan 2016.g., potraživanja prema ovoj tvrtki iznose 64.350,04 kn. Budući je u međuvremenu plaćen dio zakupnina od 10.000,00 kn (Izvod Erste & Steiermarkische Bank d.d. br. 057 od 17.09.2016.g.), trenutni dug iznosi 91.372,57 kn, odnosno iznos od 54.350,04 kn, koji je iznos u dospelju na dan podnošenja ovog Izvješća.

Uvid u analitičke kartice u privitku ovog Izvješća.

Iz analitičke kartice K.A.IMMOBILIARE d.o.o., nije razvidna tražbina stečajnog dužnika prema ovom kupcu s osnova Nagodbe sklopljene i solemnizirana od javnog bilježnika Zorana Vrsalović o obvezi naknade investicije na pomorskom dobru u iznosu od 150.000,00 kn.

2. Ostale radnje

U razdoblju obuhvaćenom ovim dopunskim izvješćem, poduzimane su ove radnje:

- knjižene sve poslovne promjene i poslovni događaji
- evidentirane prijave poreza i doprinosa i u roku dostavljene nadležnim državnim tijelima.

II Stanje stečajne mase

2.1. Novčani tijek

Ostvareni troškovi

Red. br	OPIS	Iznos		
		2015	2016	UKUPNO
I	NOVČANI PRIMICI			
1.	Primici od prodaje opreme			
2.	Primici od prodaje nekretnina			
3.	Primici od zakupnina	84.265,32	241.256,28	325.521,60
4.	Primici od kamata		51,27	51,27
5.	Ostali primici – povrat pdv	3.257,68		3.257,68
	UKUPNO PRIMICI	87.523,00	241.307,55	328.830,55
II	NOVČANI IZDACI			
1.	Plaćanje pdv.	15.454,58	50.570,57	66.025,15
2.	Isplate stvarnih troškova steč. upr.	1.345,00	963,00	2.208,00
3.	Isplate mat. troškova	2.502,83	19.897,16	22.399,99
4.	Odvjetničke usluge			
5.	Usluge procjenitelja u bruto iznosu	14.912,26	4.210,52	19.122,78
6.	Izdaci za knjigovodstvene usluge	2.451,61	18.000,00	20.451,61
7.	Sudske pristojbe i parnični troškovi			
8.	Troškovi oglašavanja		11.330,76	11.330,76
9.	Bankarske usluge	82,96	1.006,47	1.089,43
	UKUPNO IZDACI	36.749,24	105.878,48	142.627,72
	Novac na početku razdoblja	0,00	50.773,76	
	Novac na kraju razdoblja	50.773,76	186.202,83	

*novčani primici i izdaci su prikazani u bruto iznosu prema načelu blagajne

Ostvareni troškovi

Red. br	OPIS TROŠKA	Ostvareni troškovi		
		2015	2016	UKUPNO
1.	Materijalni troškovi			
	- trošak uredskog materijala	1.200,84	2.896,46	4.097,30
2.	Knjigovodstvene i druge usluge	2.451,61	22.690,52	25.142,13
3.	Oglasi		11.330,76	11.330,76
	- troškovi oglašavanja			
4.	Ostalo			
	- usluge platnog prometa	82,96	1.006,47	1.089,43
	- bankarske usluge			
5.	Naknade stvarnih troškova steč. upravitelja			
	- putni troškovi, loko vožnja, tel. troškovi	1.345,00	863,00	2.208,00
6.	Plaće radnika	2.596,13	0,00	2.596,13
7.	Ostali troškovi	16.982,21	11.744,31	28.726,52

*troškovi su prikazani u bruto iznosu

Novčani tijek i analitike kupaca sa stanjem na dan 13.rujna 2016.godine.

2.2. Novac na računu

Stanje računa stečajnog dužnika, na dan podnošenja ovog izvješća je 261.158,91 kn
Izvod Erste & Steiermarkische Bank d.d. br. 057 od 17.09.2016.g.)

III Ostale radnje

3.1. Produženje zakupa imovine i najma opreme

Zakupnik po Ugovoru o zakupu hotela i najmu opreme društvo K:A:IMMOBILIARE d.o.o., Senj podnijela je 13.09.2016.godine zahtjev za produženje roka zakupa.

Razlog ovog zahtjeva da je "činjenica da hotel ima još rezervacija smještajnih jedinica u listopadu i studenom a da se radi o rezervacijama agencija iz Njemačke i Švicarske.

Ističu da je hotel kategoriziran s ocjenom 4 zvjezdice pa bi otkazi ovih rezervacija štetili ugledu hotela i cjelokupnog hrvatskog turizma.

Zahtjev zakupnika sadrži i netočne tvrdnje da "uredno servisiraju zakupnine kao i troškove vezane uz zakup".

3.2. Pravne radnje od posebne važnosti za stečajni postupak

U prijedlogu odluka stečajni upravitelj namjerava zatražiti suglasnost Skupštine vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, i to one iz članka 159.stavak 2.točke 3., 4.i 5. Stečajnog zakona.

IV PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se dopunsko izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Prihvaćaju se do sad poduzete radnje.
3. Prihvaća se predložena raspodjela utška kod prodaje pokretne imovine steč.dužnika osobnog automobila,
4. Skupština vjerovnika je suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja za poduzimanje pravnih radnji od posebne važnosti za stečajni postupak iz članka 159.stavak 2.točke 3., 4.i 5. Stečajnog zakona, a radi se o eventualnom preuzimanju parnica znatne vrijednosti predmeta spora, o eventualnom davanju punomoći odvjetniku za zastupanje i o eventualnom sklapanju ugovora o zakupu na rok duži od šest mjeseci.
5. Procijeniti i objaviti prodaju imovine stečajnog dužnika hotela i zgrade u nutarnjem gradu.

U Rijeci, 21.rujna 2016.g.

Stečajni upravitelj:
Bogdan Veselinović, dipl.iur

Privitak:

- izvadak br.57/2016 Erste & Steiermarkische Bank d.d.
- zapisnik javnog bilježnika o posvjedočenju činjenica od
- novčani tijek
- analitičke kartice zakupnih odnosa
- oglasi za treću javnu prodaju
- preslika stranice oglasa iz NL
- zahtjev zakupnika za produženje zakupa
- prijedlog za raspodjelu utška